



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Terasa pre Františka Beera z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2026/09930	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku E KN parcela č. 6560/2 o celkovej výmere 2 m² v k. ú. Terasa, evidovanej na LV č.12576 do výlučného vlastníctva: Františka Beera, dátum narodenia: 18.8.1956 , trvale bytom Krosnianska 786/51, 040 22 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti a ich právnymi predchodcami – v zmysle §72 ods.2 písm. c) Štatútu mesta Košice

Dôvodová správa k určeniu spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestu Košice bola doručená žiadosť o majetkovo-právne vysporiadanie časti pozemku E KN parcela č. 6560/2 v k.ú. Terasa zapísanej na LV č. 12576, časť parcely registra C 4775/1 (LV 0). Žiadateľ je vlastníkom parc.č.4795/5 na ktorej je vybudovaná ČS LPG a objekt tejto stavby zasahuje do mestského pozemku požadovaného na odpredaj. Jedná sa o výmeru 2 m².

Útvar hlavného architekta mesta Košice – Časť parcely reg. E KN č. 6560/2 (v reg. C KN č. 4775/1) o výmere 2 m² , je v zmysle aktuálneho a platného Územného plánu mesta Košice súčasťou územia funkčne definovaného ako plochy občianskej vybavenosti. Z územnoplánovacieho hľadiska je odpredaj časti pozemku reg. E KN parc.č. 6560/2 v k.ú. Terasa akceptovateľná.

MČ Košice- Západ – Súhlasí s predajom pozemku registra E KN č. 6560/2 (časť parcely C-KN č.4775/1) o celkovej výmere 2 m² .

Materiál bude prerokovaný v Mestskej rade v Košiciach dňa 28.04.2026.

V prípade predaja pozemkov bude predaj realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie pozemku (§72 ods.2 písmeno c) Štatútu mesta Košice).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo užívaná záujemcom o kúpu nehnuteľnosti a ich právnymi predchodcami – v zmysle §72 ods.2 písm. c) Štatútu mesta Košice

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúceho. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 27.04.2026

Vypracovala: Ing. Silvia Brixí
referát nakladania s majetkom

Predaj pozemkov v k. ú. Terasa pre Františka Beera z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie: | Terasa |
| 2. Parcely C KN č.: | 6560/2 |
| 3. Druh pozemku: | orná pôda |
| 4. Celková výmera: | 2 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice: | nemá námietky k predaju pozemku |
| - Mestská časť Terasa: | súhlasí s predajom pozemku |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | materiál predložený na rokovanie
dňa 27.04.2026 |